

ӘЛ-ФАРАБИ АТЫНДАҒЫ ҚАЗАҚ ҰЛТТЫҚ УНИВЕРСИТЕТІ

География және табиғатты пайдалану факультеті  
География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасы

«6B07304-Кадастр» білім беру бағдарламасы

«104709 - Жер ресурстарын және басқа да жылжымайтын мүлік объектілерін  
басқару» пәні бойынша

**ҚОРЫТЫНДЫ БАҚЫЛАУ БАҒДАРЛАМАСЫ**

Көктемгі семестр,  
2 курс, 6 кредит

Алматы, 2026 жыл

«104709 - Жер ресурстарын және басқа да жылжымайтын мүлік объектілерін басқару» пәнінің қорытынды бақылау бағдарламасын «6B07304-Кадастр» білім беру бағдарламасы оқу жоспарының негізінде әзірлеген әл-Фараби атындағы Қазақ ұлттық университеті География, жерге орналастыру және кадастр кафедрасының доцент м.а, PhD доктор Молжигитова Д.К.

Оқытушы

Молжигитова Д.К.

Қорытынды бақылау бағдарламасы «География, жерге орналастыру және кадастр» кафедра мәжілісінде қаралды және мақұлданды.

«05»\_02\_2026 ж. №\_11\_ Хаттама

География, жерге орналастыру және  
кадастр кафедрасының меңгерушісі

Токбергенова А.А

## КІРІСПЕ

Қорытынды бақылауды өткізу (емтихан сессиясында) ережелері пән бойынша тестілеу ұйымдастырылатын жүйеде орналастырылатын болады: «Univer» жүйесіндегі ПОӘК-дегі «Пән бойынша қорытынды бақылау бағдарламасы» қосымша бетінде: 1.Ережелерді жүйеге жүктегеннен кейін студенттерге «Қорытынды бақылауды өткізу ережелерімен» қандай жүйеде танысуға болатыны туралы хабарланады. 2.Әр студент кестемен, ережелермен, прокторинг нұсқауларының талаптарымен танысқанын растауы керек. 3.Кесте бойынша жоспарланған күні студенттерге қорытынды бақылауды өткізу туралы еске салынады.

**Қорытынды бақылаудың (емтихан сессиясында) өткізу формасы:** UNIVER жүйесінде тестілеу

**Қолданатын платформасы:** онлайн тестілеу.

**Univer АЖ** Емтихандағы тест сұрақтарының саны – тестілер жиынтығындағы сұрақтардың кез келген саны кезінде 40 сұрақ. Тестілеуге берілген уақыт - **90 минут**.

Тест тапсыру кезінде прокторинг жүргізіледі !!!

«Прокторинг» дегеніміз – онлайн-емтиханда немесе тестілеуде барлық үдерісті администратор — проктордың бақылайтын бақылау рәсімі. Ол веб-камераның көмегімен емтихан тапсырушының іс-әрекетін қадағалайды және оның компьютер мониторында не болып жатқанын көреді. Емтихан тапсыру кезінде студенттер қосымша көмектерге жүктенетін болса, прокторинг бойынша емтихан жауабы қабылданбайды.

Сол үшін Сізде осы сабақтан қорытынды бақылауды универ жүйесінде тапсырған кезде Сізде камера болу шарт.

Тест сұрақтары автоматты түрде қалыптастырылады. Жүйе дұрыс жауаптардың кілттері бойынша автоматты түрде тексереді. Оқытушы баллдарды Univer жүйесінің тізімдемесіне 48 сағат аралығында сақтайды.

*ЕСКЕРТУ: Тестілеу нәтижелері прокторинг нәтижелері бойынша қайта қаралуы мүмкін. Егер студент тестілеуден өту ережелерін бұзса, оның нәтижесі жойылады !!!*

Қорытынды бақылау бойынша *univer test* тапсырмалары **3 ДЕҢГЕЙЛІ 300** сұрақтан тұрады. Деңгейлер бойынша төмендегідей бөлінеді:

1-деңгей – 1 дұрыс жауапты (100 сұрақ), 5 жауапты және 6 жауапты, 7 жауапты болады.

2-деңгей - 2 дұрыс жауапты (100 сұрақ), 5 жауапты, 6 жауапты, 7 жауапты болады.

3-деңгей – 3 дұрыс жауапты (100 сұрақ), 5 жауапты, 6 жауапты, 7 жауапты болады.

### **Қорытынды бақылауға арналған тақырыптар**

- 1- тақырып. Жерді объект және ресурс ретінде басқару..
- 2- тақырып. Жер ресурстарын басқарудың құқықтық тетіктері.
- 3- тақырып. Жер реформасын дамыту бағытарын жетілдіру.
- 4- тақырып. Жер ресурстарын басқару жүйесінің теориялық негіздері (жерді басқарудың мәні, мақсаты, міндеттері, функциялары мен принциптері).
- 5- тақырып. Жер ресурстарын басқарудың экономикалық тетіктері..
- 6- тақырып. Жер ресурстарын басқару жүйесінің өндірісте пайдаланудың тиімділік көрсеткіштері мен критериялары..
- 7- тақырып. Қазақстан Республикасында жер басқарудың құқықтық механизмдері.
- 8- тақырып. Қазақстан Республикасындағы жер ресурстарын басқару жүйесі..
- 9- тақырып. Жер ресурстарын басқарудағы ақпараттық жүйенің маңызы мен міндеттері
- 10- тақырып. Шетелдердегі жер ресурстарын басқару.

- 11- тақырып. Жер мониторингін жүргізу.
- 12- тақырып. Аумақтарды жоспарлау.
- 13- тақырып. Жер ресурстарын басқаруда табиғи аймақтарға бөлу жұмыстардың мазмұнын талдау..
- 14- тақырып. Жерді және жылжымайтын мүлік объектілерін басқарудың ерекшеліктері.
- 15- тақырып. Жер ресурстарын басқаруда жоспарлау және болжамдау жұмыстарын жүргізу..

#### **Емтиханға дайындалуға қажетті әдебиет**

Негізгі:

1. Т.П.Пентаев., Д.К. Молжигитова., М.Ә. Балқожа. Жер ресурстарын басқару, оқулық, ҚазҰАЗУ 2025. - 220 б.
2. Прогнозирование использования земельных ресурсов. Тихомирова Р.А. Москва 1980г
3. Е. Д. Даркенбаев «Шаруашылықтық және елді мекендегі жер ресурстарын болжамдауды ұйымдастыру». Алматы: «ЭВЕРО», 2016. - 356б.
4. Варламов, А. А.Земельный кадастр. В 6 т. Т. 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра: учебник/А.А.Варламов.— М:Колосс,2003.-382 с. — (Учебники и учебные пособия для студентов вузов).

Қосымша:

Интернет ресурс:

[1.www.freightos.c](http://1.www.freightos.com)

[om](http://om)

[2.www.kapital.kz](http://2.www.kapital.kz)

[3.www.odoo.com](http://3.www.odoo.com)